



OFICIO N° 4 0 9 /

ANT.: Glosas de la Ley de Presupuestos N°21.516, año 2023, Partida 18 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

MAT: Remite informes comprometidos en Glosas Presupuestarias, de la Ley de Presupuestos del Sector Público, año 2023.

ADJ: Informes Trimestrales Glosas 7 y 14 asociados al Subtítulo 32 "Préstamos" y Anexos 1 y 2.

SANTIAGO, 21 SEP 2023

**A : COMISIÓN ESPECIAL MIXTA DE PRESUPUESTOS
COMISIÓN DE VIVIENDA Y URBANISMO DEL SENADO
COMISIÓN DE VIVIENDA, DESARROLLO URBANO Y BIENES NACIONALES
CÁMARA DE DIPUTADOS**

DE : MINISTRO DE VIVIENDA Y URBANISMO

1. Junto con saludar, y a fin de dar respuesta a los requerimientos establecidos en las Glosas Presupuestarias N° 7 y 14, asociadas al Subtítulo 32 "Préstamos", de la Ley de Presupuestos del Sector Público de N°21.516, año 2023, Partida 18, Ministerio de Vivienda y Urbanismo, adjunto remito a Uds. Segundo Informe trimestral, al 31 de Junio de 2023.

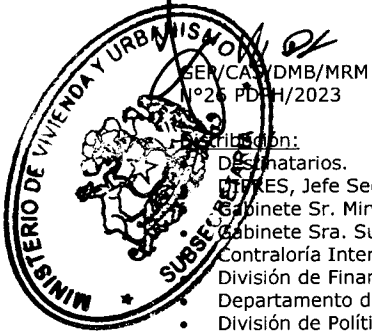
a. La Glosa 07 indica lo siguiente:

"El Ministerio de Vivienda y Urbanismo informará trimestralmente a la Comisión Especial Mixta de Presupuestos sobre la ejecución de estos recursos, identificando las empresas o Municipalidades beneficiarias, las condiciones pactadas y las soluciones habitacionales generadas por este subtítulo, distribuido regionalmente. En igual plazo, dicha información deberá ser publicada en un lugar destacado en su sitio web permanentemente a disposición del público y actualizada."

b. La Glosa 14 en tanto, señala:

“El Ministerio de Vivienda y Urbanismo informará trimestralmente a la Comisión Especial Mixta de Presupuestos sobre la ejecución de estos recursos, identificando las empresas beneficiarias, las condiciones pactadas y las soluciones habitacionales generadas por este subtítulo, distribuido regionalmente”

Saluda atentamente a Ud.



- Distribución:
- Destinatarios.
 - MTN ES, Jefe Sector Vivienda y Bienes Nacionales.
 - Gabinete Sr. Ministro de V. y U.
 - Gabinete Sra. Subsecretaria de V. y U.
 - Contraloría Interna Ministerial.
 - División de Finanzas.
 - Departamento de Presupuestos.
 - División de Política Habitacional.
 - Departamento de Planificación Habitacional.
 - Ley de Transparencia Art. 7º, Letra g).
 - Oficina de Partes y Archivos.



MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
GLOSA 14
“EJECUCIÓN PRÉSTAMOS SUBTÍTULO 32”
FONDO SOLIDARIO ELECCIÓN DE VIVIENDA (DS 49)
PROGRAMA INTEGRACIÓN SOCIAL Y TERRITORIAL (DS 19)

Santiago, Julio 2023



PRESENTACION

El presente informe, responde a lo exigido en la Ley de Presupuestos año 2023 N° 21.516, Glosa 14 asociada al Subtítulo 32 "Préstamos", del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que indica lo siguiente:

"El Ministerio de Vivienda y Urbanismo informará trimestralmente a la Comisión Especial Mixta de Presupuestos sobre la ejecución de estos recursos, identificando las empresas beneficiarias, las condiciones pactadas y las soluciones habitacionales generadas por este subtítulo, distribuido regionalmente".

1. Antecedentes Generales

Los préstamos constituyen una herramienta financiera concordada entre el Ministerio de Hacienda (MINHAC) y el Ministerio de Vivienda y Urbanismo (MINVU), a partir del año 2016, para mantener constancia en el flujo de la inversión sectorial. Con cargo a estos fondos autorizados, los SERVIU podrán otorgar uno o más préstamos a empresas constructoras o a entidades desarrolladoras, para la ejecución de proyectos habitacionales. El objetivo es generar una línea de financiamiento que permita que los proyectos se ejecuten de acuerdo con lo programado, y no se vean afectados por restricciones presupuestarias que presenten los Servicios.

Este instrumento financiero permite entregar una alternativa de financiamiento para el desarrollo y/o ejecución de proyectos habitacionales de diversa magnitud aplicándose a la fecha en el Fondo Solidario de Elección de Vivienda (DS N°49/2011) y Programa de Integración Social y Territorial (DS N°19/2016).

En el caso del Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda D.S. 49/2011 se incorporan en la Ley de Presupuestos 2017, sobre la marcha de un programa en ejecución desde el año 2012, y en reemplazo de la lógica de anticipos de pago, estableciendo en la práctica que:

Informe Trimestral N°2 (Julio 2023)

- Se otorgan en cuotas y reemplazan la lógica de anticipos del programa, que con anterioridad operaban a través del clasificador presupuestario de subsidios, y sujeto por definición reglamentaria a las disponibilidades de caja.
- Sus condiciones de otorgamiento se establecen anualmente por Resolución Exenta del Ministerio de Vivienda y Urbanismo y Ministerio de Hacienda.

Cabe Agregar que mediante la Resolución Exenta N° 707 (V. y U.) del 31 de marzo del 2023, tramitada en 27 de abril recién pasado, se aprueban las condiciones para el otorgamiento de nuevos préstamos que se comprometan en año 2023.

En coherencia con los desafíos de diversificación de soluciones habitacionales que impone el Plan de Emergencia Habitacional, la Glosa 7 de la Ley de Presupuestos Año 2023 Asociada a Subtítulo 32 amplía el destino de dichos recursos, incorporando respecto de versiones asociadas a las Leyes de Presupuestos 2017 al 2022 no solo la compra de terrenos y la ejecución de proyectos de construcción con algunos de los programas habitacionales vigentes del MINVU, sino también la construcción, rehabilitación o adquisición de viviendas destinadas al arriendo. En este sentido, la Resolución N° 707/2023 aprueba las condiciones de otorgamiento de préstamos por parte de los SERVIU, a las empresas constructoras o las entidades desarrolladoras del proyecto o a la entidad responsable de la administración de arriendo, para la ejecución de proyectos con subsidios o durante la aplicación del Plan de Emergencia Habitacional, a Municipalidades del país, para la elaboración y/o ejecución de proyectos habitacionales con subsidio, con cargo al ST 32 "Préstamos".

A la fecha se han otorgado préstamos para los Programas DS 49 Fondo Solidario de Elección de Vivienda DS 49/2013 y Programa de Integración Social y Territorial DS 19/2016; en este último Programa los préstamos de enlace se encuentran definidos dentro del reglamento a objeto de apoyar el inicio y financiamiento de las obras. En tal sentido, se considera la posibilidad de otorgar préstamos de enlace de hasta UF 300 por vivienda para la construcción de las obras a las Entidades Organizadoras asociadas a la ejecución de proyectos de construcción seleccionados por el MINVU.

En términos generales, el presupuesto vigente para el Subtítulo 32 asciende a M\$1.086.211.166. Al mes de junio se han ejecutado M\$673.733.618, equivalente a un 38% del presupuesto vigente. Su ejecución por Programa es la siguiente:

- a. Ejecución Presupuestaria Subtítulo 32/Año 2023, Préstamos de Enlace para el Programa Fondo Solidario Elección de vivienda N° 49, (V. y U.) de 2011.**

Durante el **segundo trimestre de 2023** se han gestionado y otorgado **préstamos D.S. 49** por un monto de **M\$162.201.336**, contribuyendo al financiamiento de **142 proyectos habitacionales que involucran 24.279 viviendas**. Ello totaliza M\$316.648.862, equivalentes a UF 8.866.442 invertidas en la construcción de 177 proyectos habitacionales¹ en el período enero a junio 2023, cuya distribución regional se detalla en la siguiente tabla:

Región	Ejecución Trimestre 1-2023				Ejecución Trimestre 2-2023				Ejecución Acum. Enero a Junio 2023			
	Nº Proy	Nº Viv	UF	M\$	Nº Proy	Nº Viv	UF	M\$	Nº Proy	Nº Viv	UF	M\$
Arica y Parinacota	3	442	68.194	2.420.449	2	366	93.915	3.373.119	4	588	162.110	5.793.568
Tarapacá									0	0	0	0
Antofagasta									0	0	0	0
Atacama	14	1.532	334.777	11.894.558	13	1.644	269.477	9.693.275	19	2.080	604.254	21.587.833
Coquimbo	3	596	105.769	3.748.773	4	642	73.519	2.646.856	5	800	179.288	6.395.629
Valparaíso	27	4.611	564.764	20.045.505	22	4.642	648.887	23.271.803	29	5.435	1.213.651	43.317.308
O'Higgins	3	698	42.122	1.491.189	3	698	55.503	1.990.994	3	698	97.626	3.482.183
Maule	11	2.149	519.526	18.429.000	13	2.576	428.503	15.384.688	13	2.576	948.030	33.813.688
Nuble	5	819	74.833	2.651.697	4	589	74.257	2.667.350	5	819	149.091	5.319.047
Bío Bío					1	11	810	29.217	1	11	810	29.217
Araucanía	20	3.763	619.599	21.962.331	28	4.634	906.897	32.607.721	30	5.238	1.526.495	54.570.052
Los Ríos	1	149	4.285	152.248	1	149	18.569	666.960	1	149	22.855	819.208
Los Lagos	8	1.830	623.953	22.067.208	6	1.310	259.515	9.330.256	8	1.830	883.468	31.397.464
Aysén	3	176	69.445	2.471.458	4	189	67.153	2.405.679	5	285	136.599	4.877.137
Magallanes	7	640	422.052	15.011.383	9	1.104	572.090	20.625.343	16	1.744	994.142	35.636.726
Metropolitana	23	4.998	905.652	32.101.725	32	5.725	1.042.372	37.508.075	38	6.875	1.948.024	69.609.800
Total	128	22.403	4.354.974	154.447.525	142	24.279	4.511.468	162.201.336	177	29.128	8.866.442	316.648.862

Mayores detalles de los proyectos y empresas, se incluye en tabla del Anexo 1 "Colocación de Préstamos año 2023, archivo adjunto.

b. Ejecución Presupuestaria Subtítulo 32/Año 2023, Préstamos de Enlace para el Programa de Integración Social y Territorial D.S. N° 19, (V. y U.) de 2016.

El Programa de Integración Social y Territorial N° 19, (V. y U.) de 2016, destinado a favorecer la integración social generando viviendas de calidad, barrios equipados y ciudades integradas,

¹ La ejecución semestral o anual no es equivalente a la suma de proyectos y nº viviendas de cada trimestre, dado que se trata de préstamos que se pagan en cuotas. Caso contrario se incrementa erróneamente la cantidad de proyectos y viviendas asociadas a la gestión de mutuos.

considera dentro de la normativa, el otorgamiento de un préstamo de enlace a las Entidades Desarrolladoras para la construcción de las viviendas.

Para ello, una vez que la entidad desarrolladora haya suscrito el Convenio con el SERVIU que regula el desarrollo de los proyectos, el SERVIU podrá otorgar por una sola vez un préstamo de enlace hasta por un plazo máximo de 36 meses, en las condiciones establecidas en el correspondiente reglamento, a la empresa constructora que tenga a su cargo la construcción del proyecto. Este préstamo no podrá exceder de UF 300 por cada vivienda que forme parte del proyecto y se podrá otorgar en cuotas. Dichos recursos se encuentran identificados presupuestariamente en el subtítulo 32, ítem 02, asignación 003, sub-asignación 003.

Por otra parte, a partir del Llamado a postulación 2022 para la presentación de proyectos habitacionales del Programa de Integración Social y Territorial del DS N° 19 (V. Y U.), de 2016, se estableció que el préstamo deberá ser entregado en dos cuotas, la primera al momento de acreditar el inicio de obras del proyecto, y la segunda, una vez que ServiU verifique en terreno que el proyecto cuenta con más de un 15% de avance de las obras. Adicionalmente, se estableció un nuevo préstamo de enlace, equivalente al monto del subsidio base, excluyendo los bonos de integración y captación, por cada vivienda destinada a familias vulnerables del proyecto, al cual se le descontarán las 300 UF inicialmente otorgadas. Este nuevo préstamo se pagará en 2 cuotas iguales, la primera contra un 30% avance de obras y la segunda contra un 50% avance de obras y se otorgará en las mismas condiciones y exigencias establecidas en el artículo 28° del DS N° 19 (V. y U.), de 2016, debiendo el ServiU verificar el avance físico de la obra, en terreno, previo al pago de cada una de las cuotas.

En el **segundo trimestre de 2023**, se han gestionado y **otorgado préstamos de enlace a proyectos el DS 19 a un total de 8.955 viviendas del DS 19, correspondientes a 49 Proyectos con una inversión de M\$ 95.828.687.**

La distribución regional de estos recursos presupuestarios se detalla en la siguiente tabla:

Región	Ejecución Acum del Trimestre 1- 2023				Ejecución Acum del Trimestre 2- 2023				Ejecución Acum. Enero a Junio 2023			
	Nº Proy	Nº Viv	UF	M\$	Nº Proy	Nº Viv	UF	M\$	Nº Proy	Nº Viv	UF	M\$
Arica y Parinacota	1	64	19.200	683.204	-	-	-	-	1	64	19.200	683.204
Tarapacá	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Antofagasta	1	294	88.200	3.115.065	-	-	-	-	1	294	88.200	3.115.065
Atacama	1	183	54.900	1.954.166	-	-	-	-	1	183	54.900	1.954.166
Coquimbo	-	-	-	-	1	68	20.250	728.820	1	68	20.250	728.820
Valparaíso	-	-	-	-	6	787	236.100	8.487.597	6	787	236.100	8.487.597
O'Higgins	1	147	44.250	1.574.317	2	285	85.200	3.041.240	3	432	129.450	4.615.557
Maule	4	523	156.750	5.548.492	4	612	183.600	6.587.645	8	1.135	340.350	12.136.137
Ñuble	1	170	51.000	1.814.349	2	317	95.100	3.424.445	3	487	146.100	5.238.794
Bio Bio	3	816	244.800	8.671.637	1	240	72.000	2.571.921	4	1.056	316.800	11.243.558
Araucanía	1	263	78.900	2.806.905	2	238	71.400	2.573.725	3	501	150.300	5.380.630
Los Ríos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Los Lagos	3	359	107.700	3.834.201	1	240	72.000	2.598.443	4	599	179.700	6.432.644
Aysén	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Magallanes	-	-	-	-	2	244	73.200	2.614.786	2	244	73.200	2.614.786
Metropolitana	6	1.748	524.400	18.626.319	6	1.357	407.100	14.571.410	12	3.105	931.500	33.197.729
Total	22	4.567	1.370.100	48.628.655	27	4.388	1.315.950	47.200.032	49	8.955	2.686.050	95.828.687

Nota Respecto de los Préstamos de Enlace del DS. 19, a partir del Llamado del año 2022 para la presentación de proyectos del DS. 19, se estableció que el Préstamo deberá ser entregado en dos cuotas, la primera al momento de acreditar el inicio de las obras del proyecto, y la segunda una vez que el SERVIU verifique en terreno que el proyecto cuenta con más de un 15% de avance de obras.

Mayores detalles de los proyectos y entidades desarrolladoras se incluyen en el Anexo 2 "Colocación de Préstamos año 2023", archivo adjunto.



Anexo 2 - Colocación de Préstamos en año 2023 Programa de Integración Social y Territorial DS 19/2016
Ejecución enero a junio 2023, proyectos, empresas y montos por región, cifras en M\$

SUET: 1.32
ITEM: 1.02
ASIG: 1.003
SUB-ASIG: 1.003

Región	Llamado	Código Proyecto	Tot. Vlv. Proy.	Comuna	Nombre Proyecto	Nombre entidad desarrolladora	Tot. Vlv. con Pést.	Trimestre 1		Trimestre 2		Total Semestre 1	
								UF	M\$	UF	M\$	UF	M\$
Atica y Parnacota	NACIONAL ESPECIAL 2022	171945	128	Atica	CONDOMINIO UMBRAL DEL NORTE	INMOBILIARIA VIENA SPA	64	19.200	683.204	-	-	19.200	683.204
Antofagasta	NACIONAL 2020	159335	294	Antofagasta	FARELLON NORTE III	Inmobiliaria MM SPA	294	88.200	3.115.065	-	-	88.200	3.115.065
Atacama	ESPECIAL ZONAS 2021	169088	228	Copiapó	ALTO KAUKARI	CARRAN S.A. III Región	183	54.900	1.954.166	-	-	54.900	1.954.166
Cochimbo	NACIONAL ESPECIAL 2022	172303	135	La Serena	CONDOMINIO DISTRITO BRILLADOR III	CONSTRUCTORA SERENA S.A.	68	-	-	20.250	728.820	20.250	728.820
Valparaíso	NACIONAL 2020	159297	191	Villa Alemana	CONJUNTO LOS ACACIOS	Sociedad Inmobiliaria y de Inversiones Bio Bio S.A. - FS	191	-	-	57.300	2.062.092	57.300	2.062.092
Valparaíso	NACIONAL 2021	165635	118	Villa Alemana	SAN CRISTIAN DE VILLA ALEMANA	INMOBILIARIA MAGUA LIMITADA	118	-	-	35.400	1.274.825	35.400	1.274.825
Valparaíso	NACIONAL 2021	165595	160	San Felipe	VIVE SAN FELIPE	San Felipe Capital SPA	160	-	-	48.000	1.713.989	48.000	1.713.989
Valparaíso	NACIONAL 2021	165944	138	Caleña	CONDOMINIO NUEVA CARRERA 1837	Constructora e Inmobiliaria Albores Playa Costa SPA.	138	-	-	41.400	1.493.358	41.400	1.493.358
Valparaíso	NACIONAL ESPECIAL 2022	171978	180	Quilota	CONDOMINIO LA FINKA ORIENTE	Inmobiliaria Rio Cochrane S1 SPA	180	-	-	54.000	1.943.333	54.000	1.943.333
O Higgins	NACIONAL 2021	164855	97	Rancagua	SANTA JOSEFINA DE RANCAGUA	INMOBILIARIA MAGUA LIMITADA	97	-	-	29.100	1.035.046	29.100	1.035.046
O Higgins	NACIONAL ESPECIAL 2022	172269	285	Rancagua	PARQUE CIUDADANO III	INMOBILIARIA EL LIBERTADOR SPA	147	44.250	1.574.317	-	-	44.250	1.574.317
O Higgins	NACIONAL ESPECIAL 2022	172208	173	Rengo	ALTO SAN MARTIN	INMOBILIARIA E INVERSIONES BAKER SPA VI Región	87	-	-	25.950	923.690	25.950	923.690
O Higgins	NACIONAL ESPECIAL 2022	172231	201	Requinoa	PORTAL EL ABRÁ I	INMOBILIARIA E INVERSIONES BAKER SPA VI Región	101	-	-	30.150	1.082.504	30.150	1.082.504
Maule	NACIONAL 2021	164904	200	Talca	VALLES DE SAN MIGUEL II	FJ SA	200	60.000	2.116.432	-	-	60.000	2.116.432
Maule	NACIONAL ESPECIAL 2022	172298	209	San Javier	PARQUE DEL SOL II	CONSTRUCTORA INDEPENDENCIA SPA	209	31.350	1.105.836	31.350	1.122.719	62.700	2.228.555
Maule	NACIONAL ESPECIAL 2022	172296	300	Talca	PARQUE DEL SOL II	CONSTRUCTORA INDEPENDENCIA SPA	300	45.000	1.601.827	45.000	1.611.559	90.000	3.213.386
Maule	NACIONAL ESPECIAL 2022	171994	160	Talca	VALLES DE TALCA II	INMOBILIARIA FERYAL LTDA	80	-	-	24.000	859.498	24.000	859.498
Maule	NACIONAL ESPECIAL 2022	171997	151	Linares	VALLES DE LINARES	INMOBILIARIA FERYAL LTDA	76	-	-	22.650	811.151	22.650	811.151
Maule	NACIONAL ESPECIAL 2022	172048	67	Talca	VALLES DE TALCA II 67 VIVIENDAS	INMOBILIARIA FERYAL LTDA	33	-	-	10.050	359.915	10.050	359.915
Maule	NACIONAL ESPECIAL 2022	172169	201	Cureó	ESCRITOR CLAUDIO GIACONI ETAPA III	CONAVICOP CURICO	101	-	-	30.150	1.087.590	30.150	1.087.590
Ñuble	NACIONAL 2021	164749	240	Chillán	PARQUE CENTRAL LANZANO	CODEN DESARROLLO HABITACIONAL SPA (NUBLE)	170	51.000	1.814.349	-	-	51.000	1.814.349
Ñuble	NACIONAL ESPECIAL 2022	172218	154	San Carlos	ESCRITOR EFRAN BARQUERO	CONSTRUCTORA MANZANO Y ASOCADOS LTDA	240	-	-	72.000	2.591.361	72.000	2.591.361
Biobío	NACIONAL 2020	158459	240	Los Angeles	JARDINES DE LA AVELLANEDA II	INMOBILIARIA ESPACIO PACIFICO S.A.	240	-	-	72.000	2.571.921	72.000	2.571.921
Biobío	NACIONAL 2021	164967	219	Coronel	BOSQUES DE QUINENCO	Inmobiliaria Las Camellas SPA	219	65.700	2.315.926	-	-	65.700	2.315.926
Biobío	NACIONAL 2021	165048	299	Los Angeles	CONDOMINIO PARQUE CARRERA	Inmobiliaria y Constructora Providencia - RR	299	89.700	3.175.263	-	-	89.700	3.175.263
Biobío	NACIONAL 2021	165009	298	Concepción	BANDERA 928	Inmobiliaria Contigo Bandera SPA	298	89.400	3.180.448	-	-	89.400	3.180.448

Anexo 2 - Colocación de Préstamos en año 2023 Programa de Integración Social y Territorial DS 19/2016
Ejecución enero a junio 2023, proyectos, empresas y montos por región, cifras en M\$

SUBT. : 32
ITEM : 02
ASIG. : 003
SUB-ASIG. : 003

Región	Llamado	Código Proyecto	Tot. Vv. Proy.	Comuna	Nombre Proyecto	Nombre entidad desarrolladora	Tot. Vv. con Prést.	Trimestre 1		Trimestre 2		Total Semestre 1	
								UF	M\$	UF	M\$	UF	M\$
Araucanía	NACIONAL 2021	165004	263	Temuco	BRISAS DE LABRANZA IV	SOC. CONSTRUCTORA DE VIV. ECONOMICAS POCURO SPA	263	78.900	2.806.905	-	-	78.900	2.806.905
Araucanía	NACIONAL ESPECIAL 2022	172212	276	Villarrica	MIRADOR	Araucanía XI Spa	138	-	-	41.400	1.491.041	41.400	1.491.041
Araucanía	NACIONAL ESPECIAL 2022	171965	200	Temuco	CONDominio PLAZA CAUTIN	Inmobiliaria Mardabí Ltda	100	-	-	30.000	1.082.684	30.000	1.082.684
Los Lagos	NACIONAL 2021	164894	64	Puerto Montt	PUERTA SUR 21	EBCO AVELLANEDA SUR S A	64	19.200	683.535	-	-	19.200	683.535
Los Lagos	NACIONAL 2021	164892	59	Puerto Montt	PUERTA SUR 22	EBCO AVELLANEDA SUR S A	59	17.700	630.133	-	-	17.700	630.133
Los Lagos	NACIONAL 2021	164771	236	Puerto Montt	PUERTA SUR DE TEPUAL	EBCO AVELLANEDA SUR S A	236	70.800	2.520.533	-	-	70.800	2.520.533
Los Lagos	NACIONAL 2021	164977	240	Osorno	CONDominio JARDIN LOS VOLCANES	Inmobiliaria y Constructora Ecomac Sur 3	240	-	-	72.000	2.598.443	72.000	2.598.443
Magallanes	ESPECIAL ZONAS 2021	169081	244	Punta Arenas	LOTEO BEL VALLE LOS SAUCES	INMOBILIARIA EBCO - OMCORP S.A.	122	-	-	36.600	1.307.393	36.600	1.307.393
Magallanes	ESPECIAL ZONAS 2021	169087	244	Punta Arenas	LOTEO SEZ VALL E LOS SAUCES	INMOBILIARIA EBCO - OMCORP S.A.	122	-	-	36.600	1.307.393	36.600	1.307.393
Magallanes	NACIONAL 2020	159084	256	Puente Alto	CONDominio PIE ANDINO 2	INMOBILIARIA PIE ANDINO DOS SPA	256	76.800	2.717.847	-	-	76.800	2.717.847
Magallanes	NACIONAL 2020	159077	240	Puente Alto	CONDominio PIE ANDINO 1	INMOBILIARIA PIE ANDINO UNO SPA	240	72.000	2.547.981	-	-	72.000	2.547.981
Metropolitana	NACIONAL 2020	159315	185	San Bernardo	SANTA TERESA	Consortio Techo Santa Teresa Spa	185	-	-	55.500	1.974.057	55.500	1.974.057
Metropolitana	Villa Panamericana 2020 TERR	162224	683	Cerrillos	LOTE B	Inversiones Licancabur SPA	203	60.900	2.159.465	-	-	60.900	2.159.465
Metropolitana	NACIONAL 2021	165978	198	La Granja	CONDominio LAS UVAS Y EL VIENTO EZ	Boatsch S.A.	198	59.400	2.114.207	-	-	59.400	2.114.207
Metropolitana	NACIONAL 2021	165972	259	La Granja	LAS UVA SY EL VIENTO ETAPA 1	Boatsch S.A.	259	77.700	2.765.554	-	-	77.700	2.765.554
Metropolitana	NACIONAL 2021	165653	292	Peñalolén	CONDominio PARQUE LOS ENCINOS I	Consortio Parque Los Encinos Spa	292	87.600	3.117.921	-	-	87.600	3.117.921
Metropolitana	NACIONAL 2021	165662	300	Peñalolén	CONDominio PARQUE LOS ENCINOS II	Consortio Parque Los Encinos Spa	300	90.000	3.203.344	-	-	90.000	3.203.344
Metropolitana	NACIONAL 2021	165775	280	Quinta Normal	EDIFICIO RADAL DS19	Inmobiliaria Altos de Maipo DOS S.P.A.	280	-	-	84.000	2.992.925	84.000	2.992.925
Metropolitana	NACIONAL 2021	165976	270	Lampa	CONDominio LOS BOLDOS	Inmobiliaria Las Erchinas de Peñalolén S A	270	-	-	81.000	2.881.056	81.000	2.881.056
Metropolitana	NACIONAL 2021	165889	220	Pudahuel	DIAGONAL LA ESTRELLA DS19	Inversiones Mena y Ovalle Ltda.	219	-	-	65.700	2.362.334	65.700	2.362.334
Metropolitana	NACIONAL 2021	165628	227	San Bernardo	LOTE K ETAPA 1	Constructora Cardán	227	-	-	68.100	2.456.466	68.100	2.456.466
Metropolitana	NACIONAL 2021	165706	176	San Bernardo	LOTE K ETAPA 2	Constructora Carrán	176	0	0	52.800	1.904.572	52.800	1.904.572
Total Nacional			10.794				8.955	1.370.100	48.628.655	1.315.950	47.200.032	2.686.050	95.828.687

Fuente : Sigel/Sistema de Pago de Préstamos (SPP)



MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
GLOSA 7
“EJECUCIÓN PRÉSTAMOS SUBTÍTULO 32”
FONDO SOLIDARIO ELECCIÓN DE VIVIENDA (DS 49)
PROGRAMA INTEGRACIÓN SOCIAL Y TERRITORIAL (DS 19)

Santiago, Julio 2023



PRESENTACIÓN

El presente informe, responde a lo exigido en la Ley de Presupuestos año 2023 N° 21.516, Glosa 07 asociada al Subtítulo 32 "Préstamos", del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que indica lo siguiente:

"El Ministerio de Vivienda y Urbanismo informará trimestralmente a la Comisión Especial Mixta de Presupuestos sobre la ejecución de estos recursos, identificando las empresas o Municipalidades beneficiarias, las condiciones pactadas y las soluciones habitacionales generadas por este subtítulo, distribuido regionalmente. En igual plazo, dicha información **deberá ser publicada en un lugar destacado en su sitio web permanentemente a disposición del público y actualizada**. La omisión de la publicación en la forma señalada o la falta de actualización podrá reclamarse en conformidad con lo dispuesto en el artículo 8° de la Ley de Transparencia de la Función Pública y de Acceso a la Información de la Administración del Estado, aprobada por el artículo primero de la ley N° 20.285."

1. Antecedentes Generales

Los préstamos constituyen una herramienta financiera concordada entre el Ministerio de Hacienda (MINHAC) y el Ministerio de Vivienda y Urbanismo (MINVU), a partir del año 2016, para mantener constancia en el flujo de la inversión sectorial. Con cargo a estos fondos autorizados, los SERVIU podrán otorgar uno o más préstamos a empresas constructoras o a entidades desarrolladoras, para la ejecución de proyectos habitacionales. El objetivo es generar una línea de financiamiento que permita que los proyectos se ejecuten de acuerdo con lo programado, y no se vean afectados por restricciones presupuestarias que presenten los Servicios.

Este instrumento financiero permite entregar una alternativa de financiamiento para el desarrollo y/o ejecución de proyectos habitacionales de diversa magnitud, aplicándose a la fecha en el Fondo Solidario de Elección de Vivienda (DS N°49/2011) y Programa de Integración Social y Territorial (DS N°19/2016).

Informe Trimestral N°2 (julio 2023)

Glosa N° 07, Asociada a Subt. 32, Partida 18 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo,
Ley de Presupuestos Año 2023, N°21.516
División Política Habitacional



En el caso del **Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda D.S. 49/2011** se incorporan en la Ley de Presupuestos 2017, sobre la marcha de un programa en ejecución desde el año 2012, y en reemplazo de la lógica de anticipos de pago del programa, estableciendo en la práctica que:

- Se otorgan en cuotas y reemplazan la lógica de anticipos del programa, que con anterioridad operaban a través del clasificador presupuestario de subsidios, y sujeto por definición reglamentaria a las disponibilidades de caja.
- Sus condiciones de otorgamiento se establecen anualmente por Resolución Exenta del Ministerio de Vivienda y Urbanismo y Ministerio de Hacienda.

Cabe agregar que mediante la Resolución Exenta N° 707 (V. y U.) del 31 de marzo del 2023, tramitada el 27 de abril se aprueban las condiciones para el otorgamiento de nuevos préstamos que se comprometan en año 2023.

En coherencia con los desafíos de diversificación de soluciones habitacionales que impone el Plan de Emergencia Habitacional, la Glosa 7 de la Ley de Presupuestos Año 2023 Asociada a Subtítulo 32 amplía el destino de dichos recursos, incorporando respecto de versiones asociadas a las Leyes de Presupuestos 2017 al 2022 no solo la compra de terrenos y la ejecución de proyectos de construcción con algunos de los programas habitacionales vigentes del MINVU, sino también la construcción, rehabilitación o adquisición de viviendas destinadas al arriendo. En este sentido, la Resolución N° 707/2023 aprueba las condiciones de otorgamiento de préstamos por parte de los SERVIU, a las empresas constructoras o las entidades desarrolladoras del proyecto o a la entidad responsable de la administración de arriendo, para la ejecución de proyectos con subsidios o durante la aplicación del Plan de Emergencia Habitacional, a Municipalidades del país, para la elaboración y/o ejecución de proyectos habitacionales con subsidio, con cargo al ST 32 "Préstamos".

A la fecha se han otorgado préstamos para los Programas DS 49 Fondo Solidario de Elección de Vivienda DS 49/2013 y Programa de Integración Social y Territorial DS 19/2016; en este último Programa los préstamos de enlace se encuentran definidos dentro del reglamento a objeto de apoyar el inicio y financiamiento de las obras. En tal sentido, se considera la posibilidad de otorgar préstamos de enlace de hasta UF 300 por vivienda para la construcción de las obras a las Entidades Organizadoras asociadas a la ejecución de proyectos de construcción seleccionados por el MINVU.

Informe Trimestral N°2 (julio 2023)

Glosa N° 07, Asociada a Subt. 32, Partida 18 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo,
Ley de Presupuestos Año 2023, N°21.516
División Política Habitacional

En términos generales, el presupuesto vigente para el Subtítulo 32 asciende a M\$1.086.211.166. Al mes de junio se han ejecutado M\$673.733.618, equivalente a un 38% del presupuesto vigente. Su ejecución por Programa es la siguiente:

a. Ejecución Presupuestaria Subtítulo 32/Año 2023, Préstamos de Enlace para el Programa Fondo Solidario Elección de vivienda N° 49, (V. y U.) de 2011.

Durante el **segundo trimestre de 2023** se han gestionado y otorgado **préstamos D.S. 49 por un monto de M\$162.201.336, contribuyendo al financiamiento de 142 proyectos habitacionales que involucran 24.279 viviendas**. Ello totaliza M\$316.648.862, equivalentes a UF 8.866.442 invertidas en la construcción de 177 proyectos habitacionales¹ en el período enero a junio 2023, cuya distribución regional se detalla en la siguiente tabla:

Región	Ejecución Trimestre 1-2023				Ejecución Trimestre 2-2023				Ejecución Acum. Enero a Junio 2023			
	N° Proy	N° Viv	UF	M\$	N° Proy	N° Viv	UF	M\$	N° Proy	N° Viv	UF	M\$
Arica y Parinacota	3	442	68.194	2.420.449	2	366	93.915	3.373.119	4	588	162.110	5.793.568
Tarapacá									0	0	0	0
Antofagasta									0	0	0	0
Atacama	14	1.532	334.777	11.894.558	13	1.644	269.477	9.693.275	19	2.080	604.254	21.587.833
Coquimbo	3	596	105.769	3.748.773	4	642	73.519	2.646.856	5	800	179.288	6.395.629
Valparaíso	27	4.611	564.764	20.045.505	22	4.642	648.887	23.271.803	29	5.435	1.213.651	43.317.308
O'Higgins	3	698	42.122	1.491.189	3	698	55.503	1.990.994	3	698	97.626	3.482.183
Maule	11	2.149	519.526	18.429.000	13	2.576	428.503	15.384.688	13	2.576	948.030	33.813.688
Nuble	5	819	74.833	2.651.697	4	589	74.257	2.667.350	5	819	149.091	5.319.047
Bío Bío					1	11	810	29.217	1	11	810	29.217
Araucanía	20	3.763	619.599	21.962.331	28	4.634	906.897	32.607.721	30	5.238	1.526.495	54.570.052
Los Ríos	1	149	4.285	152.248	1	149	18.569	666.960	1	149	22.855	819.208
Los Lagos	8	1.830	623.953	22.067.208	6	1.310	259.515	9.330.256	8	1.830	883.468	31.397.464
Aysén	3	176	69.445	2.471.458	4	189	67.153	2.405.679	5	285	136.599	4.877.137
Magallanes	7	640	422.052	15.011.383	9	1.104	572.090	20.625.343	16	1.744	994.142	35.636.726
Metropolitana	23	4.998	905.652	32.101.725	32	5.725	1.042.372	37.508.075	38	6.875	1.948.024	69.609.800
Total	128	22.403	4.354.974	154.447.525	142	24.279	4.511.468	162.201.336	177	29.128	8.866.442	316.648.862

Mayores detalles de los proyectos y empresas, se incluye en tabla del Anexo 1 "Colocación de Préstamos en año 2023", archivo adjunto.

¹ La ejecución semestral o anual no es equivalente a la suma de proyectos y n° viviendas de cada trimestre, dado que se trata de préstamos que se pagan en cuotas. Caso contrario se incrementa erróneamente la cantidad de proyectos y viviendas asociadas a la gestión de mutuos.

Informe Trimestral N°2 (julio 2023)

Glosa N° 07, Asociada a Subt. 32, Partida 18 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo,
Ley de Presupuestos Año 2023, N°21.516
División Política Habitacional

b. Ejecución Presupuestaria Subtítulo 32/Año 2023, Préstamos de Enlace para el Programa de Integración Social y Territorial D.S. N° 19, (V. y U.) de 2016.

El Programa de Integración Social y Territorial N° 19, (V. y U.) de 2016, destinado a favorecer la integración social generando viviendas de calidad, barrios equipados y ciudades integradas, considera dentro de la normativa, el otorgamiento de un préstamo de enlace a las Entidades Desarrolladoras para la construcción de las viviendas.

Para ello, una vez que la entidad desarrolladora haya suscrito el Convenio con el SERVIU que regula el desarrollo de los proyectos, el SERVIU podrá otorgar por una sola vez un préstamo de enlace hasta por un plazo máximo de 36 meses, en las condiciones establecidas en el correspondiente reglamento, a la empresa constructora que tenga a su cargo la construcción del proyecto. Este préstamo no podrá exceder de UF 300 por cada vivienda que forme parte del proyecto y se podrá otorgar en cuotas. Dichos recursos se encuentran identificados presupuestariamente en el subtítulo 32, ítem 02, asignación 003, sub-asignación 003.

Por otra parte, a partir del llamado a postulación 2022 para la presentación de proyectos habitacionales del Programa de Integración Social y Territorial del DS N° 19 (V. Y U.), de 2016, se estableció que el préstamo deberá ser entregado en dos cuotas, la primera al momento de acreditar el inicio de obras del proyecto, y la segunda, una vez que ServiU verifique en terreno que el proyecto cuenta con más de un 15% de avance de las obras. Adicionalmente, se estableció un nuevo préstamo de enlace, equivalente al monto del subsidio base, excluyendo los bonos de integración y captación, por cada vivienda destinada a familias vulnerables del proyecto, al cual se le descontarán las UF 300 inicialmente otorgadas. Este nuevo préstamo se pagará en 2 cuotas iguales, la primera contra un 30% avance de obras y la segunda contra un 50% avance de obras y se otorgará en las mismas condiciones y exigencias establecidas en el artículo 28° del DS N° 19 (V. y U.), de 2016, debiendo el ServiU verificar el avance físico de la obra, en terreno, previo al pago de cada una de las cuotas.

Informe Trimestral N°2 (julio 2023)

Glosa N° 07, Asociada a Subt. 32, Partida 18 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo,
Ley de Presupuestos Año 2023, N°21.516
División Política Habitacional

En el **segundo trimestre de 2023**, se han gestionado y **otorgado préstamos de enlace a proyectos el DS 19 a un total de 8.955 viviendas del DS 19, correspondientes a 49 Proyectos con una inversión de M\$ 95.828.687.**

La distribución regional de estos recursos presupuestarios se detalla en la siguiente tabla:

Región	Ejecución Acum del Trimestre 1- 2023				Ejecución Acum del Trimestre 2- 2023				Ejecución Acum. Enero a Junio 2023			
	Nº Proy	Nº Viv	UF	M\$	Nº Proy	Nº Viv	UF	M\$	Nº Proy	Nº Viv	UF	M\$
Arica y Parinacota	1	64	19.200	683.204	-	-	-	-	1	64	19.200	683.204
Tarapacá	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Antofagasta	1	294	88.200	3.115.065	-	-	-	-	1	294	88.200	3.115.065
Atacama	1	183	54.900	1.954.166	-	-	-	-	1	183	54.900	1.954.166
Coquimbo	-	-	-	-	1	68	20.250	728.820	1	68	20.250	728.820
Valparaíso	-	-	-	-	6	787	236.100	8.487.597	6	787	236.100	8.487.597
O'Higgins	1	147	44.250	1.574.317	2	285	85.200	3.041.240	3	432	129.450	4.615.557
Maule	4	523	156.750	5.548.492	4	612	183.600	6.587.645	8	1.135	340.350	12.136.137
Ñuble	1	170	51.000	1.814.349	2	317	95.100	3.424.445	3	487	146.100	5.238.794
Bio Bio	3	816	244.800	8.671.637	1	240	72.000	2.571.921	4	1.056	316.800	11.243.558
Araucanía	1	263	78.900	2.806.905	2	238	71.400	2.573.725	3	501	150.300	5.380.630
Los Ríos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Los Lagos	3	359	107.700	3.834.201	1	240	72.000	2.598.443	4	599	179.700	6.432.644
Aysén	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Magallanes	-	-	-	-	2	244	73.200	2.614.786	2	244	73.200	2.614.786
Metropolitana	6	1.748	524.400	18.626.319	6	1.357	407.100	14.571.410	12	3.105	931.500	33.197.729
Total	22	4.567	1.370.100	48.628.655	27	4.388	1.315.950	47.200.032	49	8.955	2.686.050	95.828.687

Nota Respecto de los Préstamos de Enlace del DS. 19, a partir del Llamado del año 2022 para la presentación de proyectos del DS. 19, se estableció que el Préstamo deberá ser entregado en dos cuotas, la primera al momento de acreditar el inicio de las obras del proyecto, y la segunda una vez que el SERVIU verifique en terreno que el proyecto cuenta con más de un 15% de avance de obras.

Mayores detalles de los proyectos y entidades desarrolladoras se incluyen en el Anexo 2 "Colocación de Préstamos año 2023", en archivo adjunto.



Anexo 1 - Colocación de Préstamos en año 2023 Programa Fondo Solidario de Vivienda DS 49/2011
Ejecución enero a junio 2023, proyectos, empresas y montos por región, cifras en M\$

SUBT. : 32
ITEM : 02
ASIG. : 003
SUB-ASIG. : 002

Región	Código Proyecto	Nº Viviendas Proyecto	Comuna	Nombre Proyecto	Tipo	Nombre Contratista/Inmobiliaria	Trimestre 1		Trimestre 2		Total Semestre 1	
							UF	M\$	UF	M\$	UF	M\$
Arica y Parinacota	149977	150	Arica	OASIS DE TANKARA	CNT	CONSTRUCTORA PACAL S.A	31.897	1.129.103	0	0	31.897	1.129.103
Arica y Parinacota	155942	72	Arica	CONJUNTO HABITACIONAL ALTOZAMO	CNT	CONSTRUCTORA NOVAL LTDA	1.673	59.546	0	0	1.673	59.546
Arica y Parinacota	159578	146	Arica	ROSITA VILCHES LOTE 2A 12 EL ALTO	CNT	EMPRESA CONSTRUCTORA GUZMAN Y LARRAIN LTDA	0	0	24.665	887.679	24.665	887.679
Arica y Parinacota	159696	220	Arica	TERRAZAS DEL ALTO	CNT	EMPRESA CONSTRUCTORA GUZMAN Y LARRAIN LTDA	34.625	1.231.800	69.250	2.485.440	103.875	3.717.240
Atacama	143871	140	Copiapó	SOL DEL PALOMAR CONDOMINIO I	CNT	CONSTRUCTORA PACAL S.A	0	0	11.985	432.325	11.985	432.325
Atacama	143878	140	Copiapó	SOL DEL PALOMAR CONDOMINIO II	CNT	CONSTRUCTORA PACAL S.A	0	0	11.803	425.764	11.803	425.764
Atacama	147880	29	Vallenar	VILLA LOS ARTESANOS	CNT	SOCIEDAD COMERCIAL PIECER LTDA	3.283	116.715	3.752	134.455	7.035	251.170
Atacama	156482	58	Vallenar	CHACRA MARTÍNEZ II	CNT	CONSTRUCTORA ECOMAC S.A	0	0	3.779	135.957	3.779	135.957
Atacama	157089	64	Vallenar	OLIVAR ORIENTE I	CNT	ALZAMORA ZEPEDA	20.165	716.941	0	0	20.165	716.941
Atacama	157092	47	Vallenar	OLIVAR ORIENTE II	CNT	ALZAMORA ZEPEDA	13.001	462.547	0	0	13.001	462.547
Atacama	159400	140	Copiapó	CUMBRES DEL PALOMAR I	CNT	CONSTRUCTORA ECOMAC S.A	10.094	359.344	60	2.135	10.154	361.479
Atacama	159418	140	Copiapó	CUMBRES DEL PALOMAR II	CNT	CONSTRUCTORA ECOMAC S.A	10.150	361.336	0	0	10.150	361.336
Atacama	160972	90	Chañaral	CONSTRUCCIÓN 90 VIVIENDAS SOCIALES CHAÑARAL	CNT	EMPRESA CONSTRUCTORA OBRAS CIVILES RKM LTDA	13.732	486.949	0	0	13.732	486.949
Atacama	162090	53	Caldera	53 Caldera Lote E	CNT	SYSCO LTDA	5.954	211.917	0	0	5.954	211.917
Atacama	162091	42	Caldera	42 Caldera Lote B2	CNT	SYSCO LTDA	4.718	167.941	0	0	4.718	167.941
Atacama	164513	288	Copiapó	CONJUNTO HABITACIONAL SAN FERNANDO	MP	CONSTRUCTORA NOVAL LTDA	80.000	2.846.038	20.000	720.310	100.000	3.566.348
Atacama	166463	277	HUASCO	HACIENDA BELLAVISTA ETAPA 1 Y 2	MP	EMPRESA CONSTRUCTORA E INVERSIONES VITAL SPA	89.994	3.192.369	108.509	3.903.418	198.503	7.095.787
Atacama	160312	97	Vallenar	DIAGUITAS	CNT	ALZAMORA ZEPEDA	2.848	101.316	11.143	400.218	13.991	501.534
Atacama	162196	114	Freirina	COMITE HABITACIONAL 114 SUEÑOS	CNT	SAN MARTIN VARGAS	30.010	1.066.693	20.282	730.214	50.292	1.796.907
Atacama	164590	110	Vallenar	ALTO LOS CANALES	CNT	ALZAMORA ZEPEDA	0	0	6.709	242.012	6.709	242.012
Atacama	165423	51	Caldera	CONSTRUCCION 51 VIVIENDAS SOCIALES LOTE C2 CALDERA	CNT	SYSCO LTDA	9.593	339.671	1.058	38.168	10.651	377.839
Atacama	168650	100	Copiapó	CARMEN VILCHES	CNT	HABITA CONSTRUCCIONES S.A.	0	0	5.716	205.575	5.716	205.575
Atacama	165636	100	Copiapó	CONDOMINIO KILLARI	CNT	EMPRESA INVERSIONES E INMOBILIARIA IYL LTDA	41.237	1.464.781	64.681	2.322.724	105.918	3.787.505
Coquimbo	135503	137	VICUÑA	COMITE ESPERANZA ELQUINA CALINGASTA	CNT	MARIA TEREZINA PARIS AVALOS E HIJOS LIMITADA	24.177	855.228	20.860	748.564	45.037	1.603.792
Coquimbo	157313	158	Ovalle	LOTEO VILLA SAN SEBASTIAN	CNT	SOCIEDAD CONSTRUCTORA RIO LIMARI LTDA.	13.159	464.882	0	0	13.159	464.882
Coquimbo	159703	301	Coquimbo	ALTOS DEL SAUCE	MP	INMBO. E INVERSIONES QUILORRAN LTDA.	68.433	2.428.663	32.146	1.158.431	100.579	3.587.094



Anexo 1 - Colocación de Préstamos en año 2023, Programa Fondo Solidario de Vivienda DS 49/2011
Ejecución enero a junio 2023, proyectos, empresas y montos por región, cifras en M\$

SUBI : 02
ITEM : 02
ASIG : 003
SUB-ASIG : 002

Región	Código Proyecto	Nº Viviendas Proyecto	Comuna	Nombre Proyecto	Tipo	Nombre Contratista/Inmobiliaria	Trimestre 1		Trimestre 2		Total Semestre 1	
							UF	M\$	UF	M\$	UF	M\$
Coquimbo	161255	158	La Serena	RENACER ORIENTE	CNT	CONSTRUCTORA ARAUCANIA LIMITADA	0	0	13.000	468.886	13.000	468.886
Coquimbo	162961	46	Coquimbo	COMITÉ DE ALLEGADOS LA PAZ DE COQUIMBO	CNT	Constructora CPC vivienda Limitada	0	0	7.513	270.975	7.513	270.975
Valparaiso	120578	80	Concón	Pedro Aguirre Cerda	CNT	CONSTRUCTORA FERRAMAR LTDA.	1.908	67.390	1.361	48.607	3.269	115.997
Valparaiso	126223	62	Viña del Mar	NUEVA VILLA DULCE	CNT	CONSTRUCTORA BENAVENTE LTDA.	13.154	465.310	6.626	237.781	19.780	703.091
Valparaiso	129153	128	Llay Llay	Comité de Allegados Las Rosas	CNT	F Y G CONSTRUCCIONES SPA	10.014	355.700	3.454	124.565	13.467	480.265
Valparaiso	142731	600	Limache	VALLE DE LIMACHE	MP	TERMICA SA	31.683	1.127.324	6.903	245.535	38.586	1.372.859
Valparaiso	143638	140	NOGALES	JARDINES DE NOGALES	CNT	CONSTRUCTORA VALLE MAR S.A	1.448	51.066	0	0	1.448	51.066
Valparaiso	144119	87	LA CRUZ	SANTO TOMÁS	CNT	CONSTRUCTORA ENGELBERT RISSER E.I.R.L.	10.607	377.522	0	0	10.607	377.522
Valparaiso	146524	63	Puchuncaví	Recuperación condominios (San Agustín)/o Nuevo Renacer	CNT	JOSE IGNACIO AGUILAR CAVALLLO CONSTRUCCIONES EIRL	3.451	122.850	0	0	3.451	122.850
Valparaiso	146636	68	Santa María	VALLE VERDE	CNT	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SAN ESTEBAN LTDA	13.139	465.246	0	0	13.139	465.246
Valparaiso	146964	300	OLMUE	VILLA EL ROSARIO	MP	JOSE MIGUEL CARENÑO FIGUEROA	17.612	621.567	7.382	262.914	24.994	884.481
Valparaiso	150963	344	San Antonio	MEGARPROYECTO PUESTA DE SOL	MP	CONSTRUCTORA NOVAL LTDA	0	0	31.228	1.112.261	31.228	1.112.261
Valparaiso	154012	220	QUILPUE	SAN CRISTÓBAL II	MP	ICAFAL INGENIERIA Y CONSTRUCCION S A	63.763	2.260.377	56.538	2.023.782	120.301	4.284.159
Valparaiso	156204	108	Quintero	FRANCISCO COLOANE 2	CNT	CONSTRUCTORA VALENCIA SPA	4.228	150.030	4.760	170.076	8.987	320.106
Valparaiso	156225	156	Quintero	PROYECTO FRANCISCO COLOANE I	CNT	CONSTRUCTORA VALENCIA SPA	7.993	283.298	5.106	182.732	13.099	466.031
Valparaiso	156294	156	Quintero	ISIDORA GOYENECHEA 1	CNT	CONSTRUCTORA VALENCIA SPA	4.955	175.495	1.343	48.003	6.297	223.497
Valparaiso	156552	279	Rinconada	MEGA PROYECTO HABITACIONAL LOS ALAMOS	MP	LUIS ARANEDA ARANDA	14.145	503.463	0	0	14.145	503.463
Valparaiso	156583	600	LOS ANDES	BRISAS DE LOS ANDES	MP	ICAFAL INGENIERIA Y CONSTRUCCION S A	112.281	3.978.217	165.010	5.916.923	277.291	9.895.140
Valparaiso	157671	240	Valparaiso	SAN GUILLERMO SAN NICOLÁS	MP	CONSTRUCTORA INGAL SPA	18.698	662.888	24.128	865.078	42.827	1.527.966
Valparaiso	161475	80	La Calera	VILLA VISTA ALEGRE	CNT	CONSTRUCTORA C3 SA	31.908	1.128.380	0	0	31.908	1.128.380
Valparaiso	168170	158	SAN ESTEBAN	COMITÉ HABITACIONAL VILLA BICENTENARIO	CNT	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SAN ESTEBAN LTDA	22.891	810.384	29.330	1.052.650	52.220	1.863.033
Valparaiso	153779	76	Valparaiso	EL VERGEL	CNT	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SAN ESTEBAN LTDA	21.682	768.379	9.357	335.871	31.040	1.104.250
Valparaiso	161871	160	Calera	SAN EXPEDITO LA CALERA	CNT	CONSTRUCTORA TERRACON SPA	13.285	470.732	36.358	1.303.416	49.643	1.774.148
Valparaiso	161801	316	San Antonio	RÍO NEWEN Etapa 1 y 2	MP	CONSTRUCTORA NOVAL LTDA	55.780	1.975.910	71.633	2.569.558	127.413	4.545.468
Valparaiso	160310	128	QUILPUE	BUEN VIVIR	CNT	JOSE MIGUEL CARENÑO FIGUEROA	43.087	1.531.371	57.290	2.057.767	100.376	3.589.138



Anexo 1 - Colocación de Préstamos en año 2023 Programa Fondo Solidario de Vivienda DS 49/2011
Ejecución enero a junio 2023, proyectos, empresas y montos por región, cifras en M\$

SUBT. : 32
ITEM : 02
ASIG. : 003
SUB-ASIG. : 002

Región	Código Proyecto	Nº Viviendas Proyecto	Comuna	Nombre Proyecto	Tipo	Nombre Contratista/ Inmobiliaria	Trimestre 1		Trimestre 2		Total Semestre 1	
							UF	M\$	UF	M\$	UF	M\$
Valparaíso	153345	74	CONCON	LOS ALERCES Q1	CNT	JOSE MIGUEL CARREÑO FIGUEROA	12.281	436.011	17.630	632.842	29.911	1.068.853
Valparaíso	163994	200	Valparaíso	MIRADOR DEL PARQUE.	MP	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA E INVERSIONES OVAL LTDA	30.060	1.062.132	36.761	1.315.008	66.821	2.377.141
Valparaíso	153348	44	CONCON	LOS ALERCES Q2 .	CNT	JOSE MIGUEL CARREÑO FIGUEROA	63	2.230	11.246	404.410	11.308	406.640
Valparaíso	156761	76	El Tabo	PADRE ANDRÉS	CNT	CONSTRUCTORA DUNAMAR GEO SPA	3.907	165.752	0	0	3.907	165.752
Valparaíso	157054	12	Valparaíso	ESCALA ANITTEA	PC	JOSE MIGUEL CARREÑO FIGUEROA	744	26.483	1.084	39.336	1.828	65.819
Valparaíso	168158	480	La Ligua	BOSQUES DE LA LIGUA	CNT	EBCO S.A.	0	0	31.678	1.143.214	31.678	1.143.214
Valparaíso	168158	480	La Ligua	BOSQUES DE LA LIGUA	CNT	INMOBILIARIA IV CENTENARIO S.A.	0	0	32.683	1.179.473	32.683	1.179.473
O'Higgins	142526	250	SAN VICENTE	PROYECTO ORLANDO LEBELLER 1 Y 2	MP	TERRACON INGENIERIA Y SERVICIOS LTDA	21.064	745.270	33.865	1.217.531	54.930	1.962.801
O'Higgins	151305	184	Olivar	COMITE PADRE ALBERTO HURTADO	MP	SOCIEDAD INGENIERIA Y CONSTRUCCION VIPALCO LTDA	4.000	141.594	12.000	430.060	16.000	571.654
O'Higgins	160939	264	Rancagua	DOÑA EMILIA	MP	CONSTRUCTORA NOVAL LTDA	17.058	604.325	9.638	343.403	26.696	947.728
Maule	153061	36	MAULE	VALLES DE MAULE II	CNT	CONSTRUCTORA NUEVOSAIRES S.A.	12.749	451.649	3.613	129.256	16.361	580.905
Maule	155639	130	MAULE	VALLES DE MAULE III	CNT	CONSTRUCTORA NUEVOSAIRES S.A.	34.228	1.215.767	14.012	501.236	48.239	1.717.003
Maule	155960	149	Parral	VALLES DE PARRAL ETAPA 4	CNT	CONSTRUCTORA NUEVOSAIRES S.A.	27.752	984.794	27.302	981.388	55.054	1.966.182
Maule	159872	245	Cauquenes	PARQUE DEL SOL II	CNT	CONSTRUCTORA LA RIOJA SPA	59.851	2.121.381	12.894	462.002	72.745	2.583.383
Maule	159911	360	Talca	VALLES DE LIRCAV 2	CNT	CONSTRUCTORA NUEVOSAIRES S.A.	93.968	3.335.612	32.398	1.161.713	126.366	4.497.325
Maule	159487	199	VILLA ALEGRE	DON JAIME I	MP	CONSTRUCTORA LA RIOJA SPA	65.011	2.306.788	2.067	74.016	67.078	2.380.804
Maule	159980	318	Linares	PARQUE DEL SOL	CNT	CONSTRUCTORA LA RIOJA SPA	48.864	1.731.132	71.433	2.565.982	120.297	4.297.114
Maule	159517	111	VILLA ALEGRE	PROYECTO HABITACIONAL DON JAIME II	CNT	CONSTRUCTORA LA RIOJA SPA	16.071	570.441	24.268	870.478	40.340	1.440.919
Maule	159809	284	PENCAHUE	BRISAS DE PENCAHUE II	MP	CONSTRUCTORA LA RIOJA SPA	67.592	2.400.925	63.467	2.283.621	131.059	4.684.546
Maule	161303	173	Verbas Buena	LUIS CADEGAN II	MP	CONSTRUCTORA MALPO SPA.	47.372	1.676.638	102.793	3.681.249	150.165	5.357.887
Maule	158792	144	Cauquenes	VILLA ILUSIÓN	CNT	EBCO S.A.	46.069	1.633.874	21.424	768.238	67.493	2.402.112
Maule	166190	159	Linares	PARQUE DEL SOL II	CNT	CONSTRUCTORA LA RIOJA SPA	0	0	45.885	1.654.828	45.885	1.654.828
Maule	170202	268	Cauquenes	VILLA ALTO LAS HIGUERAS III	MP	CONSTRUCTORA LA RIOJA SPA	0	0	6.947	250.680	6.947	250.680
Nuble	146090	128	YUNGAY	VILLA REPUBLICA	CNT	INGENIERIA MAESTRANZA Y MONTAJES HECTOR VEGA ZUÑIGA LIMITADA	1.903	67.219	17.586	630.074	19.489	697.293
Nuble	151339	230	EL CARMEN	COMITÉ DE VIVIENDA NUEVA VIDA	CNT	INGENIERIA MAESTRANZA Y MONTAJES HECTOR VEGA ZUÑIGA LIMITADA	10.406	367.050	0	0	10.406	367.050



Anexo 1 - Colocación de Préstamos en año 2023 Programa Fondo Solidario de Vivienda DS 49/2011
Ejecución enero a junio 2023, proyectos, empresas y montos por región, cifras en M\$

SUBT. : 32
ITEM : 02
ASIG. : 009
SUB-ASIG. : 002

Región	Código Proyecto	Nº Viviendas Proyecto	Comuna	Nombre Proyecto	Tipo	Nombre Contratista/Inmobiliaria	Trimestre 1		Trimestre 2		Total Semestre 1	
							UF	M\$	UF	M\$	UF	M\$
Nuble	152086	197	CHILLÁN	NUOVA VISIÓN	MP	CONSTRUCTORA JOSE MIGUEL GARCIA Y COMPAÑIA LIMITADA	6.175	217.814	2.561	92.382	8.736	310.196
Nuble	161854	190	CHILLÁN	COMITE HABITACIONAL NUEVO AMANECER	MP	CONSTRUCTORA MANZANO Y ASOCIADOS LIMITADA	50.699	1.799.284	46.470	1.670.548	97.169	3.469.832
Nuble	164670	74	QUILLÓN	VILLA LAGO AVENDANO	CNT	SERVICIOS Y CONSTRUCCIONES JBT LTDA.	5.651	200.330	7.640	274.346	13.291	474.676
Bío Bío	121685	11	Chiguayante	COMITÉ 15-A CENTRO SUR (CSP)	CSP	CONSTRUCTORA INARDI LIMITADA	0	0	810	29.217	810	29.217
Araucanía	142216	502	Temuco	MEGA PROYECTO LABRANZA	MP	LUIS ANDRES SAEZ THELEMANN	485	17.270	0	0	485	17.270
Araucanía	149422	99	LAUTARO	COMITE VIVIENDA LUCHANDO POR UN HOGAR	CNT	EMPRESA DE INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAN JOSE SPA	0	0	5.143	185.102	5.143	185.102
Araucanía	155251	235	Temuco	COMITE DE VIVIENDABICENTENARIO	CNT	CONSTRUCTORA WPF LTDA.	45.130	1.598.093	24.688	886.144	69.818	2.484.237
Araucanía	156599	81	Padre Las Casas	UN NUEVO HORIZONTE PARA SAN JOAQUIN	CNT	CONSTRUCTORA BIO BIO SPA	0	0	4.969	178.706	4.969	178.706
Araucanía	156880	90	Temuco	COMITE DE VIVIENDA EVARISTO MARIN	CNT	EMPRESA DE INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAN JOSE SPA	13.538	478.414	8.334	299.900	21.872	778.314
Araucanía	157574	159	Victoria	COMITE DE VIVIENDA LAS ARAUCARIAS	CNT	EMPRESA DE INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAN JOSE SPA	6.771	240.287	8.246	295.799	15.017	536.086
Araucanía	157708	159	Padre Las Casas	C.V BICENTENARIO II	CNT	CONSTRUCTORA BIO BIO SPA	7.035	247.996	9.547	343.376	16.582	591.372
Araucanía	158134	87	Victoria	CASAS PARA VICTORIA	CNT	EMPRESA DE INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAN JOSE SPA	8.418	298.110	9.217	330.707	17.635	628.817
Araucanía	158136	128	Victoria	UN TECHO DIGNO PARA TODOS	CNT	EMPRESA DE INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAN JOSE SPA	9.231	328.179	3.848	137.794	13.078	465.972
Araucanía	158313	92	PITRUQUEÑEN	COMITÉ DE VIVIENDA VILLA PARÁISO	CNT	CONSTRUCTORA JOMAR SPA	0	0	4.068	144.684	4.068	144.684
Araucanía	158941	239	Angol	MEGARPROYECTO WJJI MAPU Y LOS POETAS Et 1 y 2	CNT	SERCO SPA	27.712	981.645	14.389	515.975	42.101	1.497.620
Araucanía	159379	90	Padre Las Casas	COMITE DE VIVIENDA EL ARRAYAN	CNT	CONSTRUCTORA CIMOL SPA	14.246	504.007	16.207	578.123	30.453	1.082.130
Araucanía	159433	296	Temuco	PARQUE RESIDENCIAL QUILACOYA	MP	MAURICIO GUTIERREZ EIRL	68.400	2.424.222	43.500	1.560.181	111.900	3.984.403
Araucanía	160237	159	Victoria	FRONTERA DE VICTORIA	CNT	MAURICIO GUTIERREZ EIRL	29.000	1.027.292	27.100	971.937	56.100	1.999.229
Araucanía	160302	126	RENAICO	COMITE DE VIVIENDA CAMPOS DEL SUR	CNT	CONSTRUCTORA CIMOL SPA	19.983	708.104	11.502	411.574	31.485	1.119.678
Araucanía	160543	150	Curacautin	26 DE DICIEMBRE	CNT	MAURICIO GUTIERREZ EIRL	25.000	885.453	20.000	717.182	45.000	1.602.635
Araucanía	162858	130	Temuco	COMITÉ CONDOMINIO COLON	CNT	LUIS ANDRES SAEZ THELEMANN	31.500	1.117.693	27.590	988.144	59.090	2.105.837
Araucanía	163681	102	Temuco	MI SUEÑO	CNT	CONSTRUCTORA SAN IGNACIO LTDA.	43.638	1.549.718	0	0	43.638	1.549.718
Araucanía	164756	300	Angol	MEGARPROYECTO HABITACIONAL PARQUE LAS ROCAS	MP	DADELCO SPA	57.500	2.040.442	67.100	2.411.395	124.600	4.451.837
Araucanía	162507	278	Temuco	MEGARPROYECTO ENTRE PARQUES	MP	CONSTRUCTORA WPF LTDA.	65.756	2.328.893	82.205	2.957.254	147.961	5.286.147
Araucanía	159888	159	LAUTARO	COMITE DE VIVIENDA ESPERANZA DE PILLANUELBUN	CNT	DADELCO SPA	38.000	1.346.790	50.000	1.796.875	88.000	3.143.665
Araucanía	159888	159	LAUTARO	COMITE DE VIVIENDA ESPERANZA DE PILLANUELBUN	CNT	SOCIEDAD DE PROFESIONALES ASESORIAS ESTEVE Y SECO LIMITADA	0	0	406	14.510	406	14.510



Anexo 1 - Colocación de Préstamos en año 2023 Programa Fondo Solidario de Vivienda DS 49/2011
Ejecución enero a junio 2023, proyectos, empresas y montos por región, cifras en M\$

SUBT : 132
ITEM : 02
ASIG : 003
SUB-ASIG : 002

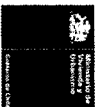
Región	Código Proyecto	Nº Viviendas Proyecto	Comuna	Nombre Proyecto	Tipo	Nombre Contratista/Inmobiliaria	Trimestre 1		Trimestre 2		Total Semestre 1	
							UF	M\$	UF	M\$	UF	M\$
Araucanía	162473	154	CUNCO	COMITÉ DE VIVIENDA SANTA OLGA CUNCO	CNT	CONSTRUCTORA JOMAR SPA	35.383	1.253.956	39.322	1.414.269	74.705	2.668.225
Araucanía		154	CUNCO	COMITÉ DE VIVIENDA SANTA OLGA CUNCO	CNT	INMOBILIARIA MARTABID SPA	11.354	401.018	0	0	11.354	401.018
Araucanía	164681	220	Temuco	COMITE DE VIVIENDA VILLA ANTU LIVENI	MP	LUIS ANDRES SAEZ THIELEMANN	61.518	2.184.749	102.738	3.690.456	164.256	5.875.205
Araucanía	174680	281	Angol	MEGARROYECTO HABITACIONAL LAS ROCAS 2	MP	DADELCO SPA	0	0	79.476	2.865.184	79.476	2.865.184
Araucanía	162521	159	LAUTARO	COMITE DE VIVIENDA EL SUEÑO DE TODOS	CNT	CONSTRUCTORA JOMAR SPA	0	0	27.607	994.273	27.607	994.273
Araucanía	162521	159	LAUTARO	COMITE DE VIVIENDA EL SUEÑO DE TODOS	CNT	INMOBILIARIA LOS CANALES	0	0	14.653	527.021	14.653	527.021
Araucanía	160349	91	PITRUFIQUEN	COMITE DE VIVIENDA NUEVO RENACER	CNT	CONSTRUCTORA JOMAR SPA	0	0	32.064	1.156.106	32.064	1.156.106
Araucanía	160349	91	PITRUFIQUEN	COMITE DE VIVIENDA NUEVO RENACER	CNT	INMOBILIARIA MARTABID SPA	0	0	8.000	287.734	8.000	287.734
Araucanía	155636	160	Temuco	COMITE UMASUR	CNT	SOCIEDAD CONSTRUCTORA E INVERSIONES PARENAS LTDA.	0	0	44.237	1.594.002	44.237	1.594.002
Araucanía	161798	63	Temuco	CONDOMINIO DE VIVIENDA LABRANZA	CNT	SERCO SPA	0	0	29.936	1.078.301	29.936	1.078.301
Araucanía	168592	290	Temuco	2 ETAPA PARQUE RESIDENCIAL OULACOYA	MP	MAURICIO GUTIERREZ EIRL	0	0	29.570	1.066.558	29.570	1.066.558
Araucanía	168759	159	Padre Las Casas	COMITE ASKIYEN	CNT	CONSTRUCTORA SAN IGNACIO LTDA.	0	0	61.237	2.208.456	61.237	2.208.456
Los Rios	154654	149	VALDIVIA	PROYECTO HABITACIONAL PAILLAO.	CNT	CONSTRUCTORA BIO BIO SPA	4.285	152.248	18.569	666.960	22.855	819.208
Los Lagos	133011	120	Puerto Montt	LOS ESPINOS	CNT	CONSTRUCTORA NOVAL LTDA	24.174	853.054	0	0	24.174	853.054
Los Lagos	153185	400	OSORNO	ZANIONES DE OSORNO	MP	CONSTRUCTORA SALFA SOCIEDAD ANINIMA	100.184	3.533.876	0	0	100.184	3.533.876
Los Lagos	161777	147	Puerto Montt	NUEVO ALERCE	CNT	ARARAT SPA	66.961	2.370.013	11.280	403.979	78.241	2.773.992
Los Lagos	166804	180	OSORNO	PROYECTO CONDOMINIO LOS BOLDOS	MP	ARARAT SPA	91.257	3.232.869	45.367	1.630.163	136.624	4.863.032
Los Lagos	166805	199	CASTRO	PROYECTO URBANO HABITACIONAL ANTIJUKIYEN ETAPA II CASTRO	MP	CONSTRUCTORA AVIFEL LTDA	60.849	2.152.353	20.283	731.662	81.132	2.884.015
Los Lagos	162815	490	Puerto Montt	PORTAL MIRADOR DE TENGLIO (Varías etapas)	MP	CONSTRUCTORA BAQUEBANO SUR LTDA.	127.559	4.515.572	92.584	3.330.395	220.143	7.845.967
Los Lagos	160464	140	Puerto Montt	COMITÉ DE VIVIENDA SAN PEDRO	CNT	ARARAT SPA	97.363	3.447.457	62.198	2.232.038	159.561	5.679.495
Los Lagos	168073	154	Fuñillar	COMITÉ DE ALLEGADOS LOS CISNES	CNT	Bedecontrat Limitada	55.606	1.962.014	27.803	1.002.019	83.409	2.964.033
Aysén	160270	50	AYSEN	NO TENGO CASA PROPIA	CNT	CONSTRUCTORA L Y D S.A.	0	0	7.904	281.618	7.904	281.618
Aysén	162135	30	AYSEN	EL NOGAL	CNT	CONSTRUCTORA L Y D S.A.	3.896	138.692	13.954	498.534	17.850	637.226
Aysén	162137	50	AYSEN	Llaves SOMADAS	CNT	CONSTRUCTORA L Y D S.A.	19.096	679.745	39.923	1.431.699	59.018	2.111.444
Aysén	164376	96	Coyhaique	96 VIVIENDAS FSEV I COMITE PROYECTO JOVEN	CNT	SOCIEDAD CONSTRUCTORA ENTRE RIOS LTDA.	46.453	1.653.021	0	0	46.453	1.653.021
Aysén	171991	59	AYSEN	Patagonia alegre	CNT	CONSTRUCTORA SAN CUSTODIO SPA	0	0	5.373	193.828	5.373	193.828
Magallanes	161408	63	Punta Arenas	LOTEO WECHE PEPIJUKELN	CNT	CONSTRUCTORA SALFA SOCIEDAD ANINIMA	32.310	1.145.698	0	0	32.310	1.145.698
Magallanes	159845	90	Punta Arenas	ESTERA AUSTRAL 1	CNT	CONSTRUCTORA SALFA SOCIEDAD ANINIMA	85.585	3.046.216	0	0	85.585	3.046.216
Magallanes	161958	128	Punta Arenas	EDIFICIOS TIERRA AUSTRAL 2	CNT	CONSTRUCTORA SALFA SOCIEDAD ANINIMA	76.031	2.700.508	0	0	76.031	2.700.508
Magallanes	158780	120	Punta Arenas	VISTA MONTE TARN	CNT	CONSTRUCTORA SALFA SOCIEDAD ANINIMA	91.000	3.238.936	0	0	91.000	3.238.936



Anexo 1 - Colocación de Préstamos en año 2023 Programa Fondo Solidario de Vivienda DS 49/2011
Ejecución enero a junio 2023, proyectos, empresas y montos por región, cifras en M\$

SUBT : 1.32
ITEM : 1.02
ASIG : 1.003
SUB-ASIG : 002

Región	Código Proyecto	Nº Viviendas Proyecto	Comuna	Nombre Proyecto	Tipo	Nombre Contratista/Inmobiliaria	Trimestre 1		Trimestre 2		Total Semestre 1	
							UF	M\$	UF	M\$	UF	M\$
Magallanes	166023	64	NATALES	EDIFICIOS COSTANERA I	CNT	CONSTRUCTORA SALFA SOCIEDAD ANINIWA	27.905	992.829	0	0	27.905	992.829
Magallanes	162405	117	NATALES	LOTEO COSTANERA II	CNT	CONSTRUCTORA SALFA SOCIEDAD ANINIWA	72.749	2.589.330	0	0	72.749	2.589.330
Magallanes	162408	58	NATALES	LOTEO COSTANERA III	CNT	CONSTRUCTORA SALFA SOCIEDAD ANINIWA	36.471	1.297.866	0	0	36.471	1.297.866
Magallanes	159850	110	Punta Arenas	ESTEPA AUSTRAL 2	CNT	CONSTRUCTORA SALFA SOCIEDAD ANINIWA	0	0	71.155	2.564.769	71.155	2.564.769
Magallanes	161627	73	Punta Arenas	LOTEO VALLE LOS SAUCES SE-5	CNT	CONSTRUCTORA SALFA SOCIEDAD ANINIWA	0	0	16.954	610.622	16.954	610.622
Magallanes	161627	73	Punta Arenas	LOTEO VALLE LOS SAUCES SE-5	CNT	ECCO S.A.	0	0	14.958	539.413	14.958	539.413
Magallanes	161960	128	Punta Arenas	EDIFICIOS TIERRA AUSTRAL 3	CNT	CONSTRUCTORA SALFA SOCIEDAD ANINIWA	0	0	48.801	1.760.219	48.801	1.760.219
Magallanes	164193	136	Punta Arenas	LOTEO VALLE LOS SAUCES SE-7	CNT	ECCO S.A.	0	0	68.118	2.454.853	68.118	2.454.853
Magallanes	168776	140	Punta Arenas	EDIFICIOS TIERRA AUSTRAL 4	CNT	CONSTRUCTORA SALFA SOCIEDAD ANINIWA	0	0	63.004	2.269.790	63.004	2.269.790
Magallanes	168777	80	Punta Arenas	EDIFICIOS TIERRA AUSTRAL 5	CNT	CONSTRUCTORA SALFA SOCIEDAD ANINIWA	0	0	32.462	1.169.131	32.462	1.169.131
Magallanes	169092	146	Punta Arenas	LOTEO VALLE LOS SAUCES SE 8	CNT	ECCO S.A.	0	0	57.765	2.081.756	57.765	2.081.756
Magallanes	161942	145	Punta Arenas	LOTEO VALLE LOS SAUCES SE-4	CNT	ECCO S.A.	0	0	82.605	2.978.788	82.605	2.978.788
Magallanes	164361	146	Punta Arenas	LOMAS DEL BOSQUE 1	CNT	CONSTRUCTORA SALFA SOCIEDAD ANINIWA	0	0	116.268	4.196.002	116.268	4.196.002
Metropolitana	137174	68	San Bernardo	AIRES NUEVOS III	CNT	TERMICA SA	816	29.054	0	0	816	29.054
Metropolitana	142268	510	Colina	JARDINES DE ESMERALDA II	MP	TERMICA SA	70.093	2.489.815	80.089	2.879.126	150.182	5.368.941
Metropolitana	142446	70	Isla de Maipo	AIRES DEL MAIPO	MP	CONSTRUCTORA CONCRETA SA	5.606	199.429	0	0	5.606	199.429
Metropolitana	145072	12	Huechuraba	MIRANDO HACIA EL FUTURO II VOLCOMETAL	CSP	TUPAQ SERVICIOS SPA	0	0	549	19.609	549	19.609
Metropolitana	145073	10	Huechuraba	MIRANDO HACIA EL FUTURO I	CSP	Empresa Constructora San Sebastian Ltda	0	0	1.390	50.109	1.390	50.109
Metropolitana	147438	96	Puente Alto	ALTOS DE SAN FRANCISCO etapa 1	MP	CONSTRUCTORA CONCRETA SA	0	0	1.001	35.664	1.001	35.664
Metropolitana	150377	296	Lampa	LOS ARBAYANES DE LAMPA	MP	CONSTRUCTORA NOVAL LTDA	16.541	588.875	0	0	16.541	588.875
Metropolitana	151725	65	Renca	SAN AGUSTIN	CNT	SOCIEDAD CONSTRUCTORA CASA HOGAR LTDA	0	0	44	1.573	44	1.573
Metropolitana	155776	136	Renca	CARMELA CARVAJAL	CNT	SOCIEDAD CONSTRUCTORA CASA HOGAR LTDA	21.162	750.386	9.432	339.992	30.594	1.090.379
Metropolitana	156434	418	Puente Alto	VILLA COSTA AZUL I	MP	CONSTRUCTORA CONCRETA SA	68.049	2.410.737	41.969	1.511.834	110.018	3.922.571
Metropolitana	156437	386	Puente Alto	VILLA COSTA AZUL II	MP	CONSTRUCTORA CONCRETA SA	83.292	2.951.438	39.745	1.430.695	123.038	4.382.133
Metropolitana	157744	16	La Florida	COMITE DE ADELANTO VILLA OHIGGINS ETAPA 3	CSP	MAXIMILIANO BUIBOA GONZALEZ E.L.R.L.	0	0	287	10.311	287	10.311
Metropolitana	159381	14	Peñalolen	Pequeño Condominio 3 PARQUE LA HONDONADA etapas 1 a 4	PC	CONSOLIDA CONSTRUCCION SPA	1.172	41.692	259	9.322	1.430	51.014
Metropolitana	159444	528	CERRO NAVIA	LOS JAZMINES DE HUECHURABA	MP	CONSTRUCTORA CONCRETA SA	63.752	2.263.126	116.807	4.195.604	180.559	6.458.730
Metropolitana	161399	134	Huechuraba	CONDOMINIO ALTOS DEL SOLAR	CNT	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA E INVERSIONES OVAL LTDA	12.640	447.256	0	0	12.640	447.256
Metropolitana	162302	307	La Pintana	HUELLAS DE QUILICURA	MP	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA E INVERSIONES OVAL LTDA	48.737	1.726.504	54.936	1.975.381	103.672	3.701.885
Metropolitana	168093	96	Quilicura	LAS PERDICES	CNT	CONSTRUCTORA NOVAL LTDA	16.025	568.799	12.140	436.701	28.165	1.005.499
Metropolitana	158800	400	Peñalolen	DRAMATURGO LUIS RIVANO	MP	TERMICA SA	107.391	3.805.106	96.418	3.458.008	203.809	7.263.114
Metropolitana	161984	240	Lampa	CONDOMINIO RUCALHUE	MP	CONSTRUCTORA CONCRETA SA	48.386	1.718.248	57.772	2.080.543	106.158	3.798.791
Metropolitana	159359	211	Puente Alto	NIUEVA FRANCISCO COLONNE B.I.	MP	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA E INVERSIONES OVAL LTDA	59.725	2.117.105	40.897	1.472.549	100.622	3.589.654
Metropolitana	167673	105	Puente Alto	ARTURO PRAT.	CNT	CONSTRUCTORA CONCRETA SA HOGAR LTDA	24.481	866.777	20.659	741.850	45.140	1.608.627
Metropolitana	161329	96	Quilicura		CNT		21.475	760.083	19.431	698.486	40.906	1.458.569



Anexo 1 - Colocación de Préstamos en año 2023 Programa Fondo Solidario de Vivienda DS 49/2011
Ejecución enero a junio 2023, proyectos, empresas y montos por región, cifras en M\$

SUBT : 32
ITEM : 02
ASIG : 003
SUB-ASIG : 002

Región	Código Proyecto	Nº Viviendas Proyecto	Comuna	Nombre Proyecto	Tipo	Nombre Contratista/Inmobiliaria	Trimestre 1		Trimestre 2		Total Semestre 1	
							UF	M\$	UF	M\$	UF	M\$
Metropolitana	150165	70	La Pintana	NUEVA LUZ DE ESPERANZA	CNT	CONSTRUCTORA UNCO LTDA	6.231	220.614	8.481	304.798	14.712	525.412
Metropolitana	151490	21	Peñalolén	EL SUEÑO DE LA CASA NUEVA	CSP	SOCIEDAD IM INGENIERIA Y CONSTRUCCION LIMITADA	279	9.903	387	13.943	667	23.846
Metropolitana	170679	70	La Pintana	CONDOMINIO NUEVA ESPERANZA	CNT	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA E INVERSIONES OVAL LTDA	13.133	465.269	17.115	615.213	30.247	1.080.482
Metropolitana	168825	240	Huechuraba	CONDOMINIO CAMINO DE LAS FLORES	MP	CONSTRUCTORA OVAL LTDA	46.383	1.644.167	49.485	1.780.205	95.868	3.424.372
Metropolitana	167626	201	La Pintana	LA PLATINA 1	MP	CONSTRUCTORA CONCRETA SA	0	0	8.516	305.646	8.516	305.646
Metropolitana	167628	260	La Pintana	LA PLATINA 2	MP	CONSTRUCTORA CONCRETA SA	0	0	20.655	742.684	20.655	742.684
Metropolitana	167634	414	La Pintana	LA PLATINA 3	MP	CONSTRUCTORA CONCRETA SA	0	0	61.072	2.197.453	61.072	2.197.453
Metropolitana	167635	328	La Pintana	LA PLATINA 4	MP	CONSTRUCTORA CONCRETA SA	0	0	18.704	672.437	18.704	672.437
Metropolitana	142431	543	Colina	JARDINES DE ESMERALDA III.	MP	TERMICA SA	160.444	5.678.306	0	0	160.444	5.678.306
Metropolitana	166451	39	Puente Alto	CONDOMINIO CORDILLERA	CNT	SGCIEDAD COMERCIAL Y DE TRANSPORTES YVOCAR LTDA.	9.840	349.035	0	0	9.840	349.035
Metropolitana	160838	40	Peñalolén	RIO CLARO	CNT	CONSTRUCTORA DAG SPA	0	0	11.980	432.166	11.980	432.166
Metropolitana	162025	160	Renca	CONDOMINIO TERRAZAS DE LO BOZA	MP	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA E INVERSIONES OVAL LTDA	0	0	138.837	5.008.035	138.837	5.008.035
Metropolitana	162447	33	San Bernardo	COMITE DE ADELANTO CONSTRUYENDO ESPERANZA	CSP	MAXIMILIANO BULBOA GONZALEZ	0	0	1.259	45.417	1.259	45.417
Metropolitana	165045	44	Quilicura	NUEVO SION	CNT	SOCIEDAD CONSTRUCTORA CASA EL R.L.	0	0	8.598	310.113	8.598	310.113
Metropolitana	165297	150	La Granja	TACORA	MP	HOGAR LTDA	0	0	94.752	3.418.640	94.752	3.418.640
Metropolitana	168857	48	Quilicura	RAMÓN ROSALES	CNT	SOCIEDAD CONSTRUCTORA CASA HOGAR LTDA	0	0	8.707	313.967	8.707	313.967
Total							4.354.974	154.447.525	4.511.468	162.201.336	8.866.442	316.648.862

CNT Construcción Nuevos Terrenos
CSP Construcción Sitio Propio
PC Pequeño Condominio

⁽¹⁾ Fuente: División de Política Habitacional, Ministerio de Vivienda y Urbanismo; consolidado reportes Sistema de Pago Préstamos, reporte regionales, Sistema de seguimiento de obras Trazabilidad2 - DTTC (NºViviendas por Código, nombre y tipología proyecto) Y Sigre (Sistema de Contabilidad Gubernamental).